

Số: 22./TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành



Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112; 113; 114; 115; 116; 117/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 586/2021/TB-ĐGMB ngày 12/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, “về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá”

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng chính sách xã hội – Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Bà: Võ Thị Phi Yên, địa chỉ: ấp Cần Đôn, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Bà: Võ Thị Thanh Hiếu, địa chỉ: Số nhà 193C, ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Lê Trung Giang, địa chỉ: ấp Cần Đôn, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Bà: Trần Thị Hồng Vân, địa chỉ: ấp Cần Đôn, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Bên phải thi hành án:

- Ông: Nguyễn Văn Phú, địa chỉ: thôn 05, xã Ea Rók, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà: Nguyễn Thúy Phượng, địa chỉ: Tổ 10, ấp Trảng Ba Chân, xã Suối Ngõ, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung: Thông báo cho các bên đương sự biết về việc tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Một phần Quyền sử dụng đất theo trích lục mảnh trích đo địa chính số 16635/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk đo vẽ ngày 02/12/2020; có diện tích 17.854,7 m² (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043). Diện tích này nằm trong tổng diện tích 18.773m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40 được Ủy

ban nhân dân huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 621203, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H- 04398, ngày cấp 24/01/2008 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thúy Phương, địa chỉ thửa đất: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Hòa, cạnh dài: (88,81 m + 13,90 m + 47,85 m).

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Khâm Lương, cạnh dài: (87,53m + 84,37m).

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Rung, cạnh dài: 85.32m + 28.19m.

+ Phía Bắc giáp diện tích đất còn lại của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40 có cạnh dài 115.14 m.

* *Hiện trạng: thửa đất không có đường đi vào đất, hiện tại đang đi nhờ qua rẫy của ông Nguyễn Văn Rung.*

- Tài sản trên đất:

+ 365 Cây cao su trồng năm 2008.

+ 04 cây xoài trồng năm 2008.

* *Hiện trạng cây cao su do không có người chăm sóc, bỏ hoang, cây phát triển kém, bị sâu bệnh, thân vỏ bị nứt, không khai thác mủ được.*

- Giá khởi điểm: **254.373.615** đồng (Hai trăm năm tư triệu ba trăm bảy ba ngàn sáu trăm mười lăm đồng)

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 62/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 14/5/2021 và phụ lục Hợp đồng kèm theo, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp và Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê. Ngày 09/9/2021 Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê đã niêm yết và thông báo công khai đấu giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thúy Phương.

Hết thời hạn thông báo từ ngày 09/9/2021 đến ngày 11/10/2021 theo (Thông báo đấu giá số 469/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 09/9/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê), nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ban
Nguyễn Văn Ban